Sanierungsgebiet Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-

Begleitgruppe Neckarvorstadt (NVS)

3. Treffen, 05.03.2026, 18 Uhr, Glockenstraße 36

Teilnehmende: 25 Mitglieder und/oder deren Stellvertretende, 6 Personen entschuldigt
Moderation/Protokoll: Andreas Böhler, Laura Gerstlauer, Stadtteilassistenz Weeber & Partner

Protokoll (öffentlich)

TOP 1 Begrüßung

- Frau Heinisch (AG Neckarvorstadt) begrüßt die Begleitgruppe in ihren Räumlichkeiten und erläutert die Entstehungsgeschichte des Raums (ehemaliges Industriegebäude, Entwicklung durch private Baugruppe)
- Es sind mindestens die Hälfte aller Mitglieder der Begleitgruppe anwesend, das Gremium ist damit beschlussfähig (Beschlüsse werden in einfacher Mehrheit gefasst).

TOP 2 Organisatorisches

- Hinweis auf Verschwiegenheitserklärungen (Kopie zur Mitnahme und fehlende Erklärungen)
- Ergänzung Geschäftsordnung „Schluss der Debatte“:
  Die Geschäftsordnung wird um nachfolgenden Text ergänzt:
  2.3 Arbeitswiese der Begleitgruppe: Schluss der Debatte
  Jedes stimmberechtigte Mitglied der Begleitgruppe kann einen Antrag auf Schluss der Debatte zu einem Tagesordnungspunkt stellen. Über den Antrag wird ohne weitere Aussprache unmittelbar abgestimmt. Der Antrag gilt als angenommen, wenn die Mehrheit der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder zustimmt.
  Beschluss Begleitgruppe: einstimmig.

TOP 3 Input Sozialdaten

- Lea Frick stellt ausgewählte Sozialdaten zur Neckarvorstadt vor (Stand 2024). Es leben rd. 3.500 Personen im Quartier, davon rd 1.800 nicht-Deutsche. Vor Ort gibt es 324 Familien mit Kindern. Auffällig sind Daten zur Wohndauer: Rund 1.500 Personen bleiben weniger als 5 Jahre in der Neckarvorstadt wohnhaft. Das Quartier hat im Vergleich zu anderen Stadtteilen somit eine hohe Fluktuation. Die Arbeitslosenquote ist mit 13,8% fast doppelt so hoch als in der Gesamtstadt (7,2%). Das Durchschnittseinkommen pro Jahr und Person (netto) liegt mit 24.219 € deutlich unter dem gesamtstädtischen Wert (35.484 €).
- Hinweis von Herrn Bach: Abfrage Gewerbe wäre interessant und wichtig. Daten der Vorbereitenden Untersuchung sind schon einige Jahre alt. In den letzten Jahren hat sich viel bewegt vor Ort. Wünschenswert wären aktuelle Infos zu Handels- und Gewerbeentwicklung vor Ort.

TOP 4 Logowettbewerb

- In den letzten Wochen hat ein Logo-Wettbewerb stattgefunden. Die drei am besten bewerteten Logos gewinnen einen Preis.
- Es wurden 20 Logos eingereicht.
- Nach kurzer Vorstellung der Logos gibt die Begleitgruppe ein Meinungsbild ab (Bepunktung).

Am besten bewertet wurden:

17 Punkte

9 Punkte

9 Punkte

8 Punkte

- [Nachtrag] Die Logos werden auf der Homepage des Sanierungsgebiets bis Anfang April veröffentlicht. Mittels Like-Funktion kann die Stadtbevölkerung die Logos bewerten und kommentieren.

TOP 5 Verfügungsfonds

- Aufgrund der Haushaltslage stehen 2026 3.750 € (statt 7.500 €) zur Verfügung. Eine Übertragung der beschlossenen Mittel aus 2025 nach 2026 kann noch nicht garantiert werden.
- Vorschläge zur Zurückstellung von Anträgen und Freigabe von Mitteln:
  Projekt „Plane Luftbild" wird zurückgestellt bis Herbst 2026
  Projekt „Markt der Möglichkeiten" wird zurückgestellt. Die Planungen sind noch nicht abgeschlossen. Zunächst Recherche zu Gewerbetreibenden im Quartier und Ansprechmöglichkeiten.
  Projekt „Logo-Wettbewerb" Abruf von 500 € statt 1.000 € (keine Beauftragung Grafiker)
  Beschluss Begleitgruppe: einstimmig.
- **Verfügungsfondsantrag „Stadtteilkonzert"** von Anne Sontheimer, katholische Gesamtkirchengemeinde. Konzert im Rahmen der Reihe Cannstatt unplugged, Mietzi Records am 25. April 2026 bei der Martinskirche.
  Beschluss Begleitgruppe: Es werden 450 € einstimmig beschlossen.
- **Verfügungsfondsantrag „Kastanienalleefest"** vom AK Neckarvorstadt, Katrin Handzcuch-Hilt, GWA.
  Hinweise: Dirk Strohm vom Altstadtverein Bad Cannstatt e.V. kann angefragt werden zur Ausleihe von Tischgarnituren etc. Das angeschaffte Material (Pavillons, Garnituren, Getränkekühlschrank) soll allen für Veranstaltungen im Quartier zur Verfügung gestellt werden. Die AG Neckarvorstadt bietet an, Lagerflächen für das Material bereitzustellen.
  Beschluss Begleitgruppe: Der Antrag wird umbenannt in „Ausstattung für Veranstaltungen in der Neckarvorstadt". Es werden 980 € einstimmig beschlossen.
- **Verfügungsfondsantrag „Schaukästen für die Neckarvorstadt"**, AG Neckarvorstadt, Wallie Heinisch.
  Die Schaukästen befinden sich bereits in der Brückenstraße 30 und sollen erneuert werden. Hier können Infos und Veranstaltungshinweise aus dem Quartier ausgehängt werden. Verantwortlich für die Pflege und Aushänge ist die AG Neckarvorstadt.
  Beschluss Begleitgruppe: Es werden 107,49 € einstimmig beschlossen.

TOP 6 Projekte und Beteiligungen

- Herr Holch stellt die Städtebauförderung und ihre Finanzierung sowie die aktuelle Haushaltssituation der Stadt und die Auswirkungen auf das Sanierungsgebiet Neckarvorstadt vor. Aufgrund geforderter Einsparungen können derzeit nur bereits laufende Projekte finanziert werden.
- Gesichert für das Sanierungsgebiet stehen inklusive des städtischen Anteils aktuell 2,5 Mio. Euro an Fördergeldern zur Verfügung.
- Lea Frick stellt aktuell geplante Projekte und Beteiligungen vor:
  - Gestaltung der Kastanienallee: derzeit Abstimmung zur Finanzierung, da Projekt bisher nicht als Sanierungsziel in der Satzung genannt wird. Hinweis Frau Heinisch: Beleuchtung notwendig (Orientierungslicht am Boden) zur Herstellung der Verkehrssicherheit
  - Mombachanlage: Erneuerung von Wegen und Belägen bis Sommer 2026 (Herstellung Verkehrssicherungspflicht)
  - Aktivierung der Grün- und Spielflächen in den Innenhöfen: Kinderbeteiligung geplant
  - Brückenstraße 45 (in Besitz der Stadt): Möglichkeiten für Stadtteiltreff im EG und soziales Wohnen in den Obergeschossen wurden eruiert und Mittel für Machbarkeitsstudie angefragt
- Katrin Hanczuch-Hilt stellt Projekte und Veranstaltungen der Gemeinwesenarbeit vor.
  - Aktuell Aufbau Netzwerk, Gremienarbeit
  - Stadtteiltreff mit Räumen für Begegnung und Beratung kommt (Krefelder Str. 11B)
  - große Lets Putz-Aktion im Stadtteil: 16.-21. März (Flyer)
  - Kaffeeklatsch immer am letzten Sa. im Monat, 15 – 17 Uhr, kifu Kindertreff, Brückenstr. 45a
  - Auftakt „Sport im Park": 18. April, 14 bis 17 Uhr, Mombachanlage
  - Spielen in der Kastanienallee: 22. April mit Großschach und Spielmobil mobifant (Flyer)
  - Beteiligung am Kastanienalleefest am 13. Mai, 15-19 Uhr

  Hinweis Frau Schmid: Anlage von Hochbeeten in Grünbereichen, evtl. kombinierbar mit

Förderprogramm essbare Stadt

TOP 7 Verschiedenes und Termine

- Die Sanierung Neckarvorstadt ist auf Instagram: sanierung.neckarvorstadt
- Hinweis auf Homepage mit aktuellen Infos und Stadtteilkarte (Übersicht von Angeboten)
- Themenspeicher Begleitgruppe: Infos zur Lage Gewerbe und Industrie vor Ort, ggf. Erläuterungen von Vertreter Wirtschaftsförderung

TOP 8 Termine

- Termin für nächste Begleitgruppe: **Donnerstag, 16. Juli, 18 Uhr,** möglicherweise in der Krefelder Straße 11B

Anlagen

- Folien Begleitgruppe 05.03.2026

Begleitgruppe Neckarvorstadt

5. März 2026, 18 Uhr

Glockenstraße 36

WEEBER+PARTNER Institut für Stadtplanung und Sozialforschung Stuttgart/Berlin

Tagesordnung

18:00 Uhr	Begrüßung
18:10 Uhr	Organisatorisches
18:15 Uhr	Input Sozialdaten
18:30 Uhr	Logo-Wettbewerb Neckarvorstadt
19:00 Uhr	Verfügungsfonds
19:25 Uhr	Projekte und Beteiligung
19:50 Uhr	Verschiedenes
20:00 Uhr	Ende

Organisatorisches

Geschäftsordnung der Begleitgruppe

Hinweis auf Verschwiegenheitserklärungen

Beschluss der Ergänzung zur Geschäftsordnung

Bei langen andauernden Diskussionsrunden soll eine Abstimmung auf Ende der Debatte erfolgen können, um Zeitverlust zu vermeiden.

Formulierungsvorschlag:

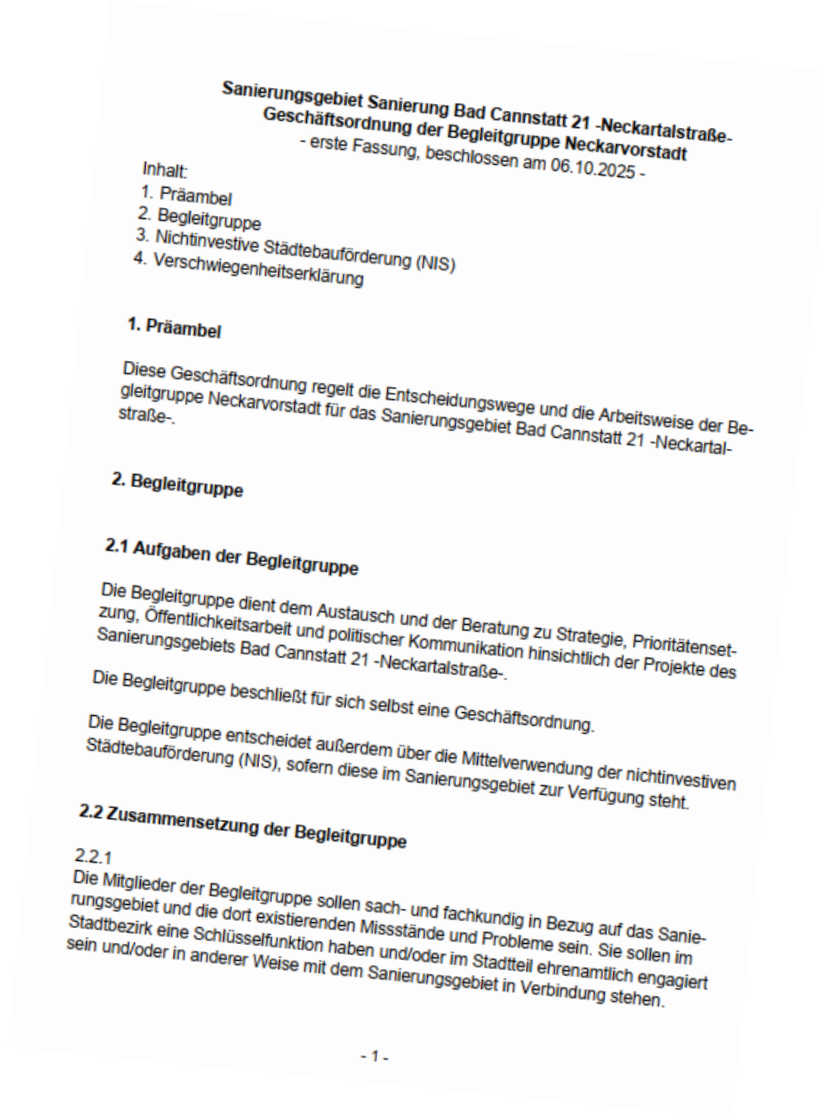
2.3 Arbeitswiese der Begleitgruppe

Schluss der Debatte

Jedes stimmberechtigte Mitglied der Begleitgruppe kann einen Antrag auf Schluss der Debatte zu einem Tagesordnungspunkt stellen.

Über den Antrag wird ohne weitere Aussprache unmittelbar abgestimmt.

Der Antrag gilt als angenommen, wenn die Mehrheit der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder zustimmt.



Sanierungsgebiet Sanierung Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-
Geschäftsordnung der Begleitgruppe Neckarvorstadt
- erste Fassung, beschlossen am 06.10.2025 -

Inhalt:

1. Präambel
2. Begleitgruppe
3. Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS)
4. Verschwiegenheitserklärung

1. Präambel

Diese Geschäftsordnung regelt die Entscheidungswege und die Arbeitsweise der Begleitgruppe Neckarvorstadt für das Sanierungsgebiet Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-.

2. Begleitgruppe

2.1 Aufgaben der Begleitgruppe

Die Begleitgruppe dient dem Austausch und der Beratung zu Strategie, Prioritätensetzung, Öffentlichkeitsarbeit und politischer Kommunikation hinsichtlich der Projekte des Sanierungsgebiets Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-.

Die Begleitgruppe beschließt für sich selbst eine Geschäftsordnung.

Die Begleitgruppe entscheidet außerdem über die Mittelverwendung der nichtinvestiven Städtebauförderung (NIS), sofern diese im Sanierungsgebiet zur Verfügung steht.

2.2 Zusammensetzung der Begleitgruppe

2.2.1
Die Mitglieder der Begleitgruppe sollen sach- und fachkundig in Bezug auf das Sanierungsgebiet und die dort existierenden Missstände und Probleme sein. Sie sollen im Stadtbezirk eine Schlüsselfunktion haben und/oder im Stadtteil ehrenamtlich engagiert sein und/oder in anderer Weise mit dem Sanierungsgebiet in Verbindung stehen.

Input Sozialdaten

Einwohner und Haushalte

Geschlecht	Deutsch	NichtDeutsch	Alle
männlich	868	996	1.864
weiblich	853	806	1.659
Alle	1.721	1.802	3.523

Haushalte	Familien mit Kindern	Paare ohne Kinder	Alleinerziehende	Einpersonenhaushalte	Anteil Alleinerziehende an Fam.	Anteil Einpersonenh. an HH
1.984	324	353	74	1.204	22,8%	60,7%

Input Sozialdaten

Best Wohndauer Adresse in 9 Gruppen	Einwohner
unter 1 Jahr	445
1 bis unter 2 Jahre	406
2 bis unter 3 Jahre	316
3 bis unter 4 Jahre	224
4 bis unter 5 Jahre	179
5 bis unter 8 Jahre	397
8 bis unter 10 Jahre	242
10 bis unter 15 Jahre	475
15 oder mehr Jahre	839

Wohndauer und Umzüge

	über die Stadtgrenze		über die Stadtbezirksgrenzen	
Jahr	Zuzüge	Fortzüge	Binnenzuzüge	Binnenfortzüge
2024	335	350	217	283

Input Sozialdaten

Beschäftigungs-situation

Nummer des Stadtviertels	Sozialversicherungs-pflichtig Beschäftigte (SVB)	arbeitslos Gemeldete	Arbeitslosenquote bezogen auf SVB + arbeitslos Gemeldete	Personen in Bürgergeld-Bedarfs-gemeinschaften
	Anzahl		Prozent	Anzahl
2111	1035	166	13,8	331
2112	692	98	12,4	225
2121	1315	181	12,1	419
Stuttgart gesamt	**268385**	**20749**	**7,2**	**41335**

Input Sozialdaten

Nummer des Stadtviertels	Nettoeinkünfte je veranlagte Person
	Euro
2111	24.219
2112	20.879
2121	20.365
Stuttgart gesamt	**35.484**

Gehalt und KFZ

Zum Stichtag 31.12.2024 waren im Sanierungsgebiet **1.324** Kraftfahrzeuge gemeldet. Dies ergibt pro Einwohner **0,375** Fahrzeuge.

Logo-Wettbewerb

Kurzinfo Beschreibung, Rückfragen, Priorisierung (jeweils 3 Favoriten)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

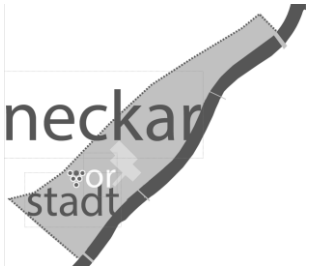
18

19

20

Logo-Wettbewerb

Kurzinfo Beschreibung, Rückfragen, Priorisierung (jeweils 3 Favoriten)



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Verfügungsfonds

Antrag Verfügungsfonds katholische Kirche

- Stadtteilkonzert - im Rahmen der Reihe Cannstatt Unplugged
- Kurzinfo zum Projektantrag (Anne-Maria Sontheimer)
- beantragte Summe (Honorar, Ausleihe Technik, Öffentlichkeitsarbeit) **700 Euro**

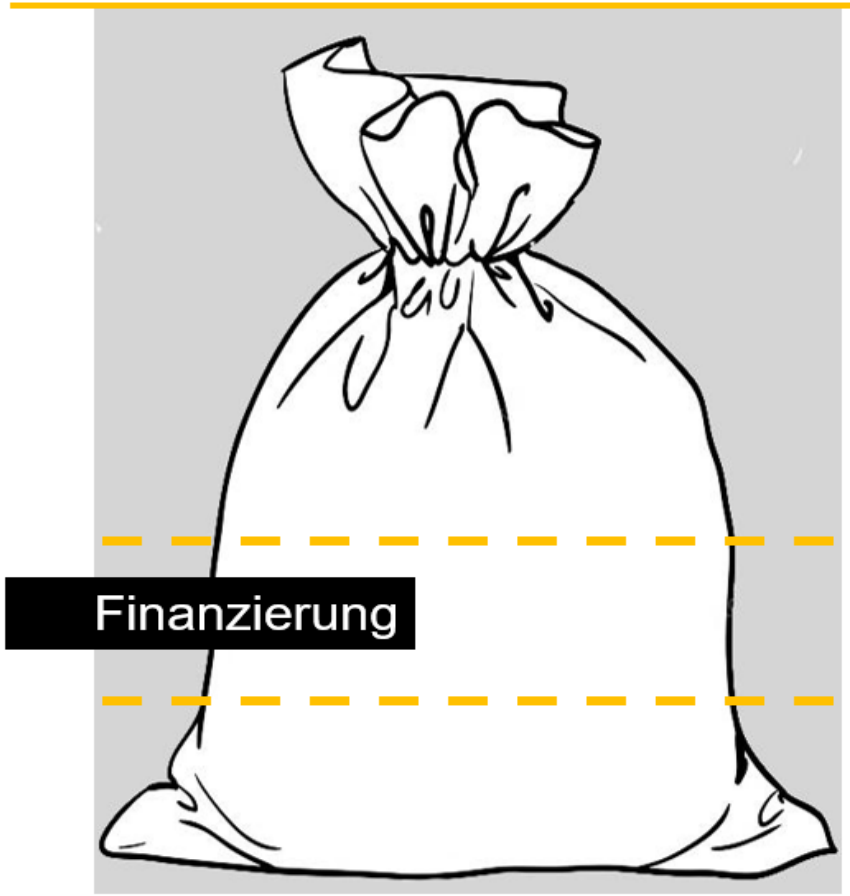
Aktuelle Info Verfügungsfondsmittel 2026: **3.750 Euro**

- Plane Luftbild 750 Euro
- Logo-Wettbewerb 1.000 Euro (nur 500 Euro?)
- Pflanzentauschtag 274 Euro
- Markt der Möglichkeiten 998 Euro
- Schach in der Kastanienallee 987 Euro (abgerufen: 658,00 Euro)
- Start in den Advent 200 Euro (abgerufen: 198,23 Euro)
- Stadtteilkonzert 450 Euro
- Kastanienalleefest 980 Euro

→ Vorschlag: Durchführung: 3.391 Euro (Logo-Wettbewerb nur 500€ abrufen)
Zurückstellung bis Herbst 2026

Projekte und Beteiligung

Haushaltssituation der Stadt und die Auswirkung im Sanierungsgebiet



STÄDTEBAU-FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und Gemeinden

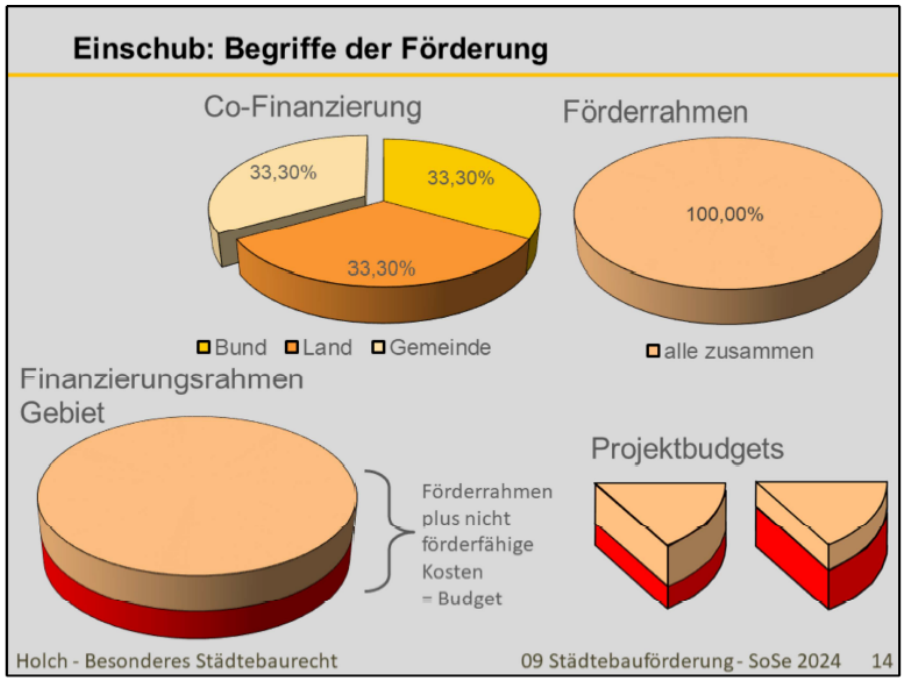
40 % Stadt

30 % Land

30 % Bund

Projekte und Beteiligung

Haushaltssituation der Stadt und die Auswirkung im Sanierungsgebiet



z.B. Verkehrsflächen nur förderfähig bis zu 250 €/m²

z.B. Projekt Villa Berg förderfähig mit 85 %

z.B. Umgestaltung Platz wegen Obergrenze pro m² nur mit ca. 40 % förderfähig

Im Finanzierungsrahmen steckt mehr kommunales Geld, als nur das Drittel des Förderrahmens

Projekte und Beteiligung

Aktuelle Haushaltssituation Stadt Stuttgart und Auswirkungen auf Maßnahmen im Sanierungsgebiet

Aktuelle Projekte

- Planung zur Gestaltung der Kastanienallee (u.a. Übergang Spielplatz, Erweiterung der Spielanlage)
  → in Bearbeitung

- Mombachanlage
  Erneuerung von Wegen und Belägen: → bis Sommer 2026
  ggf. Erneuerung von Spielgeräten nach Bedarf

- Aktivierung der Grün- und Spielflächen in Innenhöfen
  Aktionen und kleinere Maßnahmen → geplant

Gemeinwesenarbeit Neckarvorstadt

Aufgaben: Aufbau- und Entwicklungsarbeit in Stadtteilen mit dem Fokus auf soziale Quartiersentwicklung, Anlaufstelle für Bewohner*innen, die sich engagieren wollen, Ansprechpartnerin für die Belange der Menschen im Quartier

Aktuell: Aufbau Netzwerk, Aktivierung der Bewohner, Orte der Begegnung schaffen, z.B.

- **Stadtteiltreff** mit Räumen für Begegnung und Beratung kommt (Krefelder Str. 11B)
- große **Lets Putz-Aktion** im Stadtteil: 16.-21. März (Flyer)
- **Kaffeeklatsch** immer am letzten Samstag im Monat, 15 – 17 Uhr, kifu Kindertreff, Brückenstr. 45a
- **Auftakt „Sport im Park“:** 18. April, 14 bis 17 Uhr, Mombachanlage
  verschiedene kostenlose Sportangebote zum Mitmachen für Jung und Alt
- **Spielen in der Kastanienallee:** 22. April mit Großschach und Spielmobil mobifant (Flyer)
- Beteiligung am **Kastanienalleefest** am 13. Mai, 15-19 Uhr
- **Kinderbeteiligung** zu Spielplätzen und Grünflächen inkl. Aktionen zur Gestaltung
- Gremienarbeit

Verschiedenes

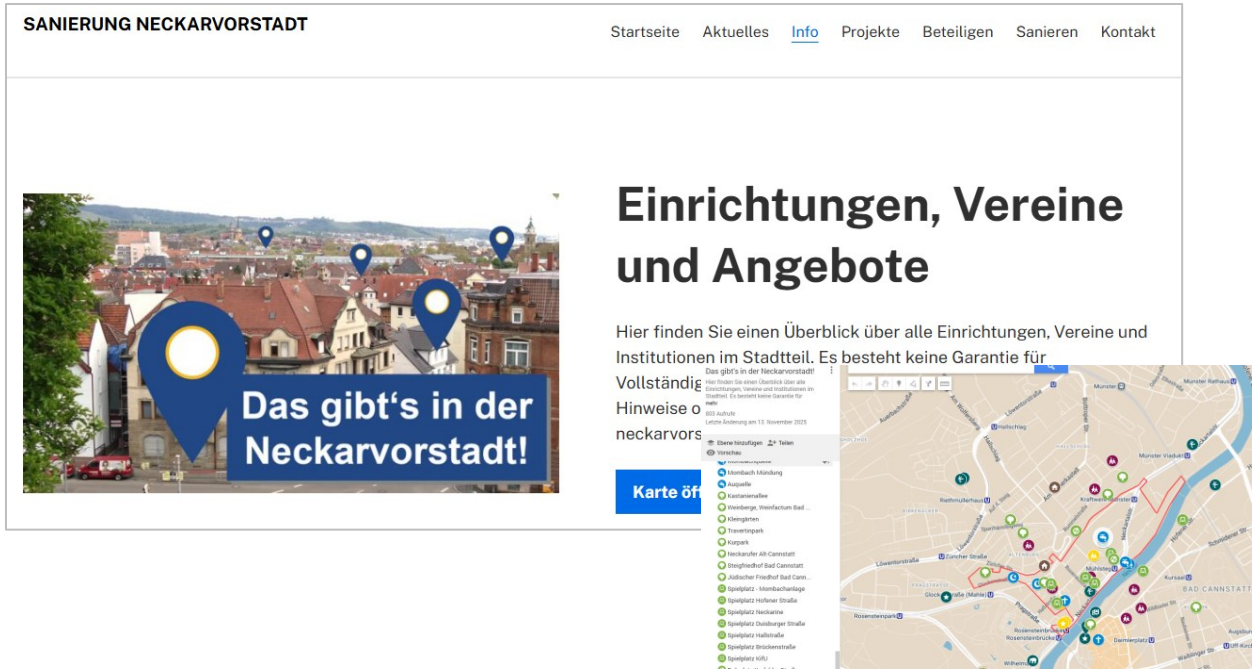
Neu: Neckarvorstadt auf instagram:

sanierung.neckarvorstadt

Homepage

www.sanierung-neckarvorstadt.de

>Aktuelles, Termine, Stadtteilkarte (Info>Stadtteilleben)



Offene Fragen?

Themen für die nächste Begleitgruppe?

Stadtteilassistenz Neckarvorstadt
W+P GmbH

Andreas Böhler, Laura Gerstlauer
neckarvorstadt@weeberpartner.de
0711 62009360

Projektleitung
Amt für Stadtplanung und Wohnen

Sarah Zwink
0711 216-20327
Sarah.Zwink@stuttgart.de

Lea Frick
0711 216-20323
Lea.Frick@stuttgart.de

Gemeinwesenarbeit
Neckarvorstadt
Jugendamt

Katrin Hanczuch-Hilt
0152 57 64 26 98
Katrin.Hanczuch-Hilt@stuttgart.de

Maximiliane Holder
0152 27 38 23 14
maximiliane.holder@stuttgart.de

sanierung-neckarvorstadt.de
Instagram: sanierung.neckarvorstadt