Sanierungsgebiet Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-

Begleitgruppe Neckarvorstadt (NVS)

4. Treffen, 16.07.2026, 18 Uhr, Stadtteiltreff GWA Krefelder Str. 11b

Teilnehmende: 16 Mitglieder und/oder deren Stellvertretende, 4 Personen entschuldigt
Moderation/Protokoll: Andreas Böhler, Stadtteilassistenz Weeber+Partner

Protokoll (öffentlich)

TOP 1 Begrüßung

Andreas Böhler begrüßt alle Teilnehmenden. Es sind weniger als die Hälfte aller Mitglieder der Begleitgruppe anwesend, das Gremium ist nicht beschlussfähig.

TOP 2 Verfügungsfonds

Für das laufende Jahr stehen wieder Mittel in Höhe von 7.500 Euro im Verfügungsfonds zur Verwendung bereit. Beschlossen worden sind bisher Anträge in Höhe von insgesamt 5.139 Euro.
Info: Die in der letzten Sitzung am 5.03.2026 zurückgestellten Mittel für die Luftbild-Plane (750 Euro) sowie den Markt der Möglichkeiten (998 Euro) können nun freigegeben werden. Außerdem können wieder neue Projektanträge gestellt werden.

TOP 3 Projekte mit Beteiligung

- Andreas Böhler stellt das Ergebnis des Logo-Wettbewerbs vor. Die Personen der drei bestplatzierten Logos sowie die Einrichtung INZEL erhielten am Kastanienalleefest ihre Gewinne überreicht.
- Das Siegerlogo wurde leicht angepasst und wird nun in der Öffentlichkeitsarbeit verwendet (u.a. werden die Logo-Farben nun auch auf der Homepage eingesetzt).
  Katrin Hanczuch-Hilt (GWA) berichten von Aktionen und Veranstaltungen seit April, u.a. Auftaktveranstaltung Sport im Park, Kinderbeteiligungen zu Spielplätzen, Let's Putz-Aktion, Schachspiel in der Kastanienallee, Kaffeeklatsch sowie Kastanienalleefest.
- Außerdem berichtet Sie vom neuen Stadtteiltreff, in dem die heutige Begleitgruppe stattfindet. Eine Einweihung der Räumlichkeiten findet am 9. Oktober, 14-19 Uhr statt.
- In Zusammenarbeit mit der INZEL, dem KifU, der Kita Brückenstraße und der AG Neckarvorstadt wird die Fassade in der Brückenstraße 45a gestaltet. Die Aktion findet in Abstimmung mit dem Amt für Stadtplanung und Wohnen sowie dem Liegenschaftsamt statt.
  (→ s. Anlage Folien)

TOP 3 Übersichtsplan Projekte in der Neckarvorstadt

- Lea Frick und Sarah Zwink stellen die aktuelle Projektübersicht für die Sanierung Neckarvorstadt vor: Kastanienallee (Gestaltung) | Brückenstraße 45 (Entwicklung) | Quartiersplatz Martinskirche (Entwicklung, Umgestaltung) | Rilling Areal (Gespräche mit Investor) | Zentrale Straßen | Straßen Innenquartier (bevorstehende Vergabe zur Erstellung eines Verkehrsstrukturplans für das Quartier) | Mombachanlage (Umgestaltung, Wegeverbindungen) | Gewerbepark Mombachanlage | Umgestaltung Haldenstraße | Au-Quelle.
- In Bearbeitung (es stehen finanzielle Mittel zur Umsetzung bereit) sind aktuell die Gestaltung der Kastanienallee (hier auch Beteiligung im Herbst geplant) sowie die Brückenstraße 45 (Leerstand, Prüfung u.a. Entwicklungsmöglichkeiten für geförderte Wohnungen sowie Räumlichkeiten für den Stadtteil).
  (→ s. Anlage Folien)

Beim anschließenden Austausch wird infrage gestellt, ob ein Verkehrsgutachten zum jetzigen Zeitpunkt sinnvoll ist, da in der Neckarvorstadt und dessen Umfeld aktuell eine hohe Dynamik herrscht und sich – gerade im Bereich Verkehr – vieles verändert (Neubau Brücken, Bauarbeiten Pragstraße, Entwicklung Rilling-Areal und Gewerbegebiet Voltastraße).
Die Entwicklung des Quartiersplatz vor der Martinskirche wird begrüßt, Die AG Neckarvorstadt hat bereits viele Ideen.

→ Lea Frick erläutert, dass das Sanierungsgebiet aktuell bis 2038 läuft und nun die entsprechenden Grundlagen und Konzepte für die Umsetzung von Projekten vorbereitet werden müssen.

Zur besseren Durchwegung und Anbindung der Mombachanlage nach Nord-Osten haben erste Gespräche mit der Firma Mahle stattgefunden (eine Umsetzung ist schwierig, da das Mahle-Gelände nur mit hohen Sicherheitsvorkehrungen zu queren ist).

TOP 5: Brunnen Au-Quelle

Eine Projektidee ist, den Bereich der Au-Quelle aufzuwerten.
Meinungsbild: Die Teilnehmenden begrüßen dies grundsätzlich. Wichtig ist, die Menschen zu beteiligen und behutsam vorzugehen. Der Bereich ist ein wichtiger Verbindungspunkt im Quartier (Voltastraße, Mombachanlage, Mühlsteg, Stadtbahn-Haltestelle). Aus der AG Neckarvorstadt wird berichtet, dass der Quell-Austritt 1985 von Architekt Gerlach gestaltet wurde und die Mineral-Ablagerungen hinter Glas Teil des Konzepts waren. Es ist schon lange geplant, die defekten Verschlussklappen zu reparieren.
→ Die Verwaltung klärt zunächst Zuständigkeiten (u.a. Reparatur Verschlussklappen im Untergrund der Au-Quelle) und Finanzierungsmöglichkeiten. Vielleicht kann eine Gestaltung auch flankierend zu einer anderen Maßnahme mitbedacht werden.

TOP 6: Verschiedenes – was ist los in der Neckarvorstadt?

- Es werden zwei mögliche Standorte für die Aufstellung eines Hinweisschilds für die Sanierung vorgestellt.
  Die Wirkung eines solchen Schildes wird unterschiedlich betrachtet: Positive Wirkung: es tut sich was im Quartier, Standort mit hoher Frequenz wichtig gegenüber der negativen Sicht: kein Interesse durch Bewohnerschaft, Standort am Rand des Quartiers, unscheinbar ist ausreichend.
  → Den Teilnehmenden ist wichtig, dass keine Sichtachsen verstellt werden.
  Schild-Standort an Rosensteinbrücke wird von den Teilnehmenden favorisiert.
- Zum Schulstart nach der Sommerpause 2026 wird eine neue Bushaltestelle an der Altenburger Steige auf Höhe der Treppenanlagen eingerichtet. Die Haltestellen sind in beiden Richtungen vorgesehen.
- Es gibt Rückmeldungen aus dem Quartier zur Umbenennung des einen Haltepunkts der Stadtteil-Haltestelle Rosensteinbrücke mit der Zusatzbezeichnung „Neckarvorstadt". Rückmeldung der SSB: Grundsätzlich möglich, wird aber aktuell nicht weiterverfolgt. Der Bezirksbeirat hat dies vor einigen Jahren abgelehnt.
- Sarah Zwink erläutert aktuelle Maßnahmen der AWS sowie Zuständigkeiten zum Thema Sauberkeit/Müll in der Neckarvorstadt.
- Sie informiert, dass in der Hallstraße 25 A und Hallstraße 69 private Bauvorhaben geplant sind. Die Stadtverwaltung erhält Rückmeldungen zum Gebäude in der Duisburger Str. 49, die Verwaltung und Behörden haben die Entwicklung im Blick.

Es wird nach dem Stand und Vorgehen für private Gebäudesanierungen gefragt.
→ Bei Interesse an Förderung zur energetischen Sanierung müssen Eigentümer mit der Stadt Kontakt aufnehmen. Sanierungsträger und Energieberater bieten dann gemeinsam ein Beratungstermin an und unterstützen bei Antragstellung und der Durchführung von Maßnahmen. Im Hinblick auf den aktuellen Haushalt der Stadt werden Modernisierungsvereinbarungen jedoch nur noch unter besonderen städtebaulichen und sozialverträglichen Voraussetzungen umgesetzt. Eine Beratung ist jederzeit möglich

TOP 7 Termine

- 9. Oktober 14-19 Uhr, Eröffnung GWA-Stadtteiltreff Krefelder Straße 11b
- 18. Oktober, 14-18 Uhr, Tag der offenen Tür im Gemeindepsychiatrische Zentrum Bad-Cannstatt, Brückenstraße 21
- 26. November, 18 Uhr, Begleitgruppe im GWA-Stadtteiltreff

Anlagen: Folien Begleitgruppe 16.07.2026

Begleitgruppe Neckarvorstadt

16. Juli 2026, 18 Uhr

Krefelder Straße 11b

WEEBER+PARTNER Institut für Stadtplanung und Sozialforschung Stuttgart/Berlin

Tagesordnung

18:00 Uhr	Begrüßung
18:10 Uhr	Verfügungsfonds
18:20 Uhr	Projekte und Beteiligungen
18:45 Uhr	Übersichtsplan Projekte in der Neckarvorstadt
19:00 Uhr	Brunnen Au-Quelle
19:20 Uhr	Was ist los in der Neckarvorstadt?
19:45 Uhr	Verschiedenes / Termine
20:00 Uhr	Ende

Verfügungsfonds

Mittel im Verfügungsfonds 7.500 Euro

	BG 27.11.25 *(abgerechnet)*	BG 5.3.26
▪ Plane Luftbild	750 Euro	
▪ Logo-Wettbewerb	500 Euro	
▪ Pflanzentauschtag	274 Euro *(126,74 €)*	
▪ Markt der Möglichkeiten	998 Euro	
▪ Schach in der Kastanienallee	987 Euro *(658,00 €)*	
▪ Start in den Advent	200 Euro *(198,23 €)*	
▪ Stadtteilkonzert		450 Euro *(445,10 €)*
▪ Kastanienalleefest		980 Euro
genehmigte Mittel:	1.961 Euro	1.430 Euro
zurückgestellte Mittel:	1.748 Euro	

→ Summe genehmigte/zurückgestellte Mittel: 5.139 Euro

→ zurückgestellte Mittel nun freigeben

Projekte und Beteiligungen

Logo-Wettbewerb

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Projekte und Beteiligungen

Das neue Logo

1

2

3

Gemeinwesenarbeit Neckarvorstadt

Aktuelle Rahmenbedingungen: 1 MA, (80%)

Aktionen der GWA im Zeitraum April – Juli

- **Auftaktveranstaltung Sport im Park** in der Mombachanlage mit GES, Fanprojekt, Inzel, Stadtplanung, AG NVS, Amt für Sport und Bewegung, Schwimmverein, KiFaZ
- **Kinderbeteiligungen** zu Spielplätzen in der NVS
- **Lets putz** mit 82 TN
- **Spielen in der Kastanienallee** mit dem Spielmobil und Einweihung Schachfiguren
- **Anmietung Stadtteiltreff,** Einrichten der Räume
- **Kaffeeklatsch** 1x monatlich
- **Schach** in der Kastanienallee 1x monatlich

Projekte und Beteiligung

Projekte und Beteiligung

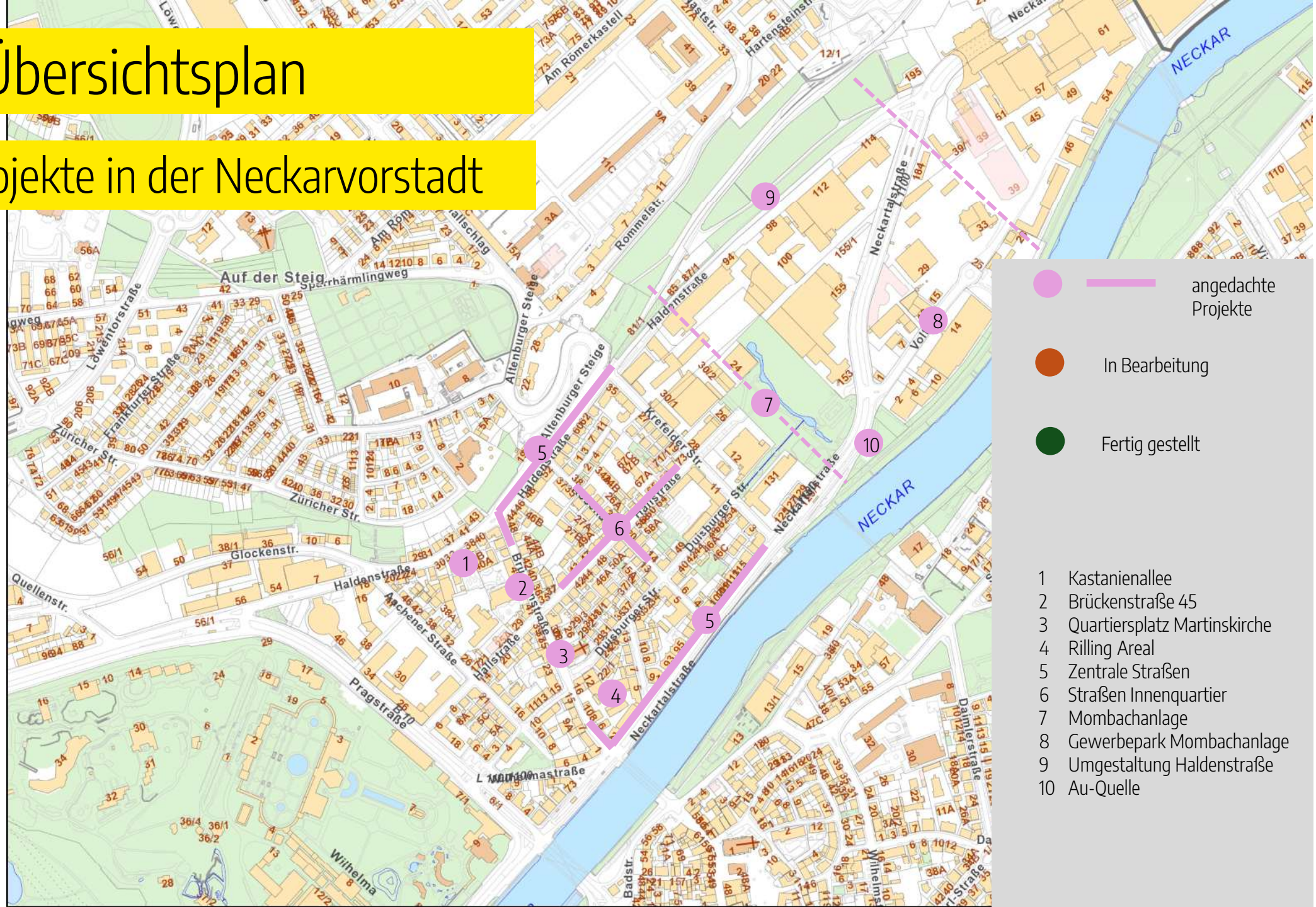
Gemeinwesenarbeit Neckarvorstadt

Aktuelle Themen

- Organisation Einweihung Stadtteiltreff am 9. Oktober
- den Treff und die GWA als Anlaufstelle fürs Quartier etablieren
- Vernetzung im Stadtteil mit Institutionen und Bewohner*innen
- Projekt „Intergenerativ für den Stadtteil“ – Gestaltung Fassade Brückenstr. 45a in Zusammenarbeit mit Inzel, KifU, Kita Brückenstr., AG NVS
- Spielplatzpatenschaften
- Urban Gardening

Übersichtsplan

Projekte in der Neckarvorstadt



angedachte Projekte

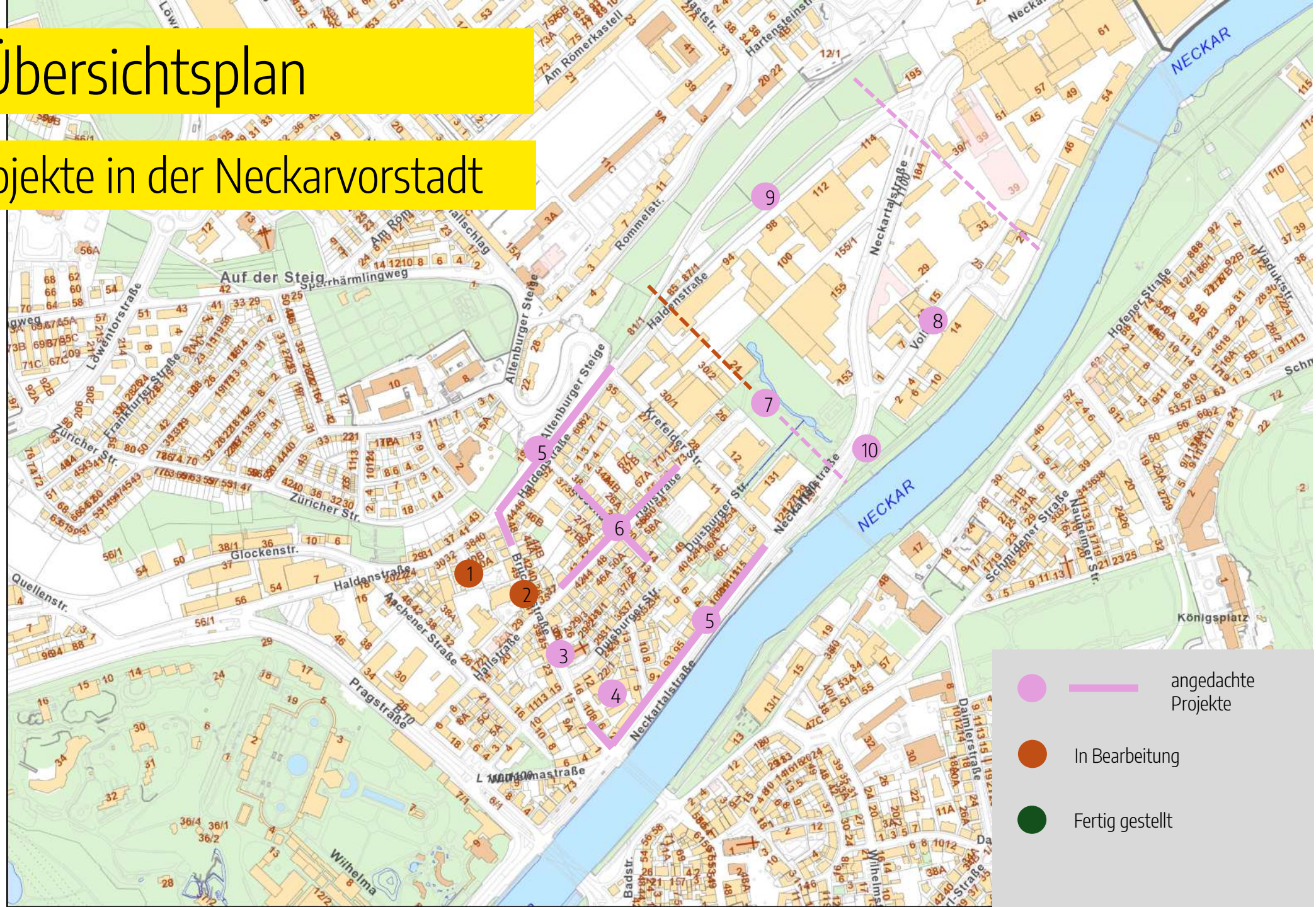
In Bearbeitung

Fertig gestellt

1 Kastanienallee
2 Brückenstraße 45
3 Quartiersplatz Martinskirche
4 Rilling Areal
5 Zentrale Straßen
6 Straßen Innenquartier
7 Mombachanlage
8 Gewerbepark Mombachanlage
9 Umgestaltung Haldenstraße
10 Au-Quelle

Übersichtsplan

Projekte in der Neckarvorstadt

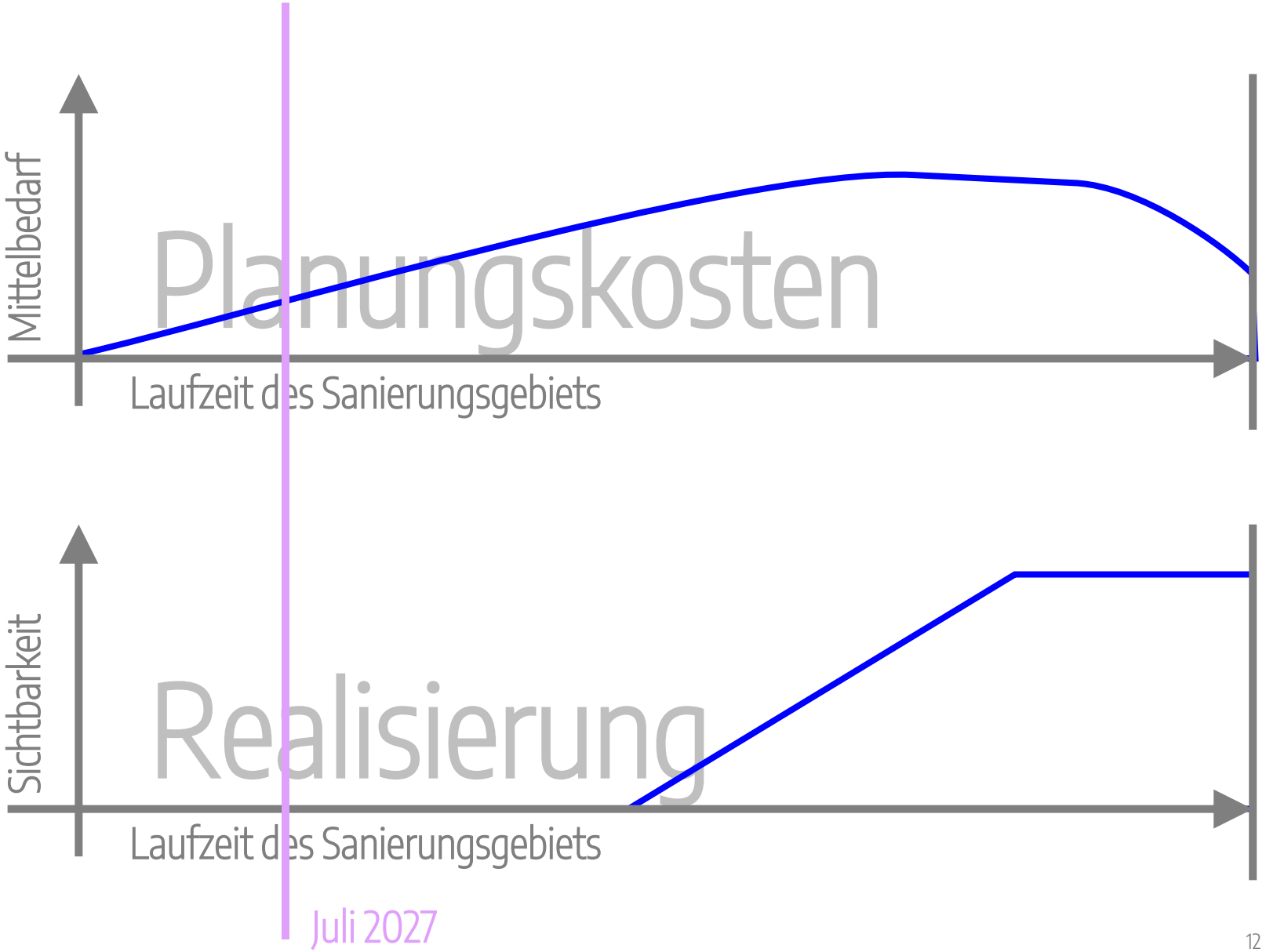


Sanierungsgebiet BC 21

Laufzeit

15 Jahre

(bis Juli 2038)



Brunnen Au-Quelle

- Anlass
- Nutzerinnen und Nutzer
  (Trinkbrunnen, Badestelle, Wasch-Stelle,..)
- Akteure und Beteiligte
  (Stadt Stgt, Wilhelma, Agency Apéro GbR, IBA,...)

Austausch Entwicklungsmöglichkeiten

Meinungsbild Begleitgruppe

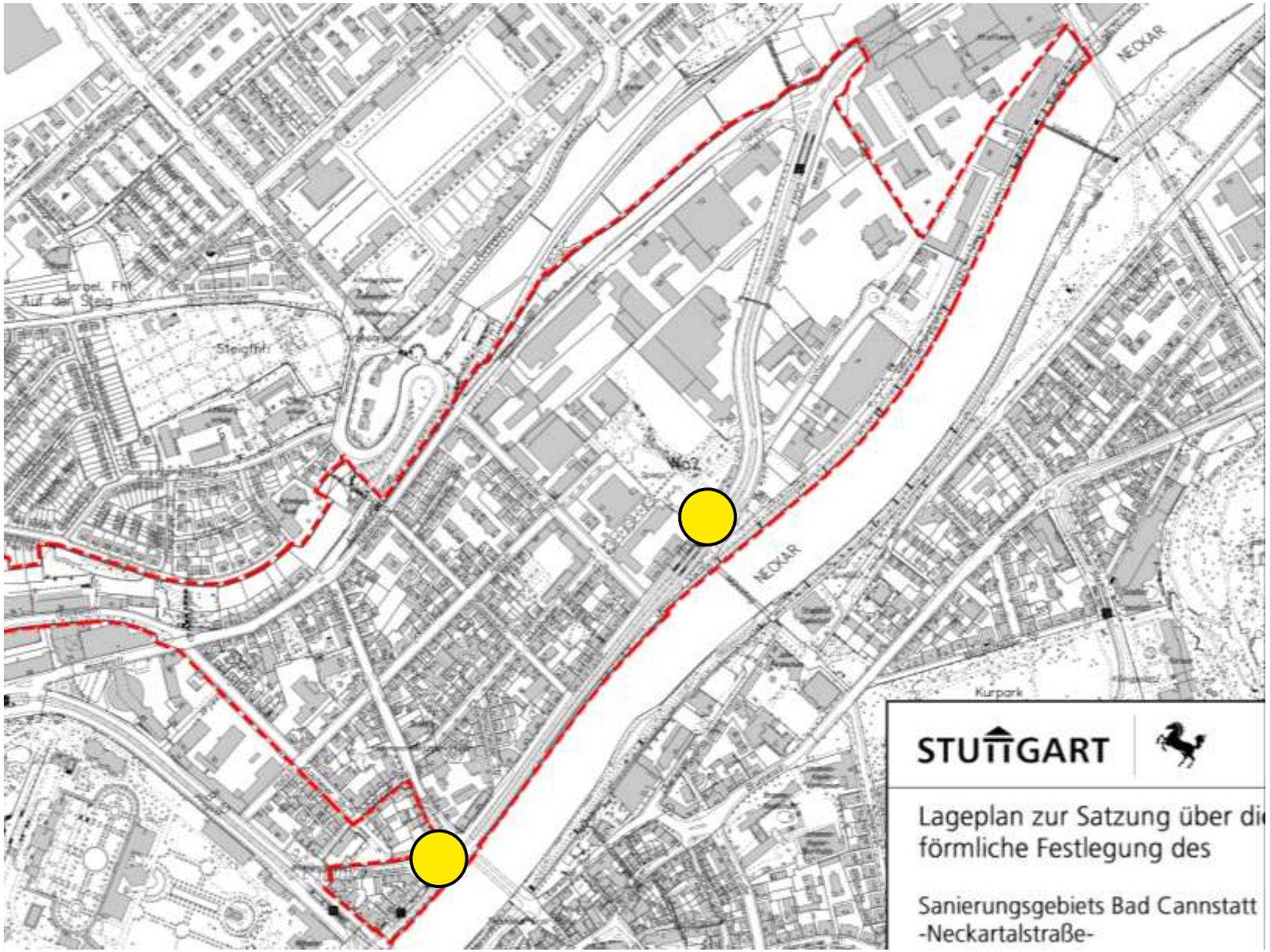
Was ist los in der Neckarvorstadt?

- Schwimmbad
- Schließung Gastronomie Toky Diana
- Idee für Standort Sanierungsschild
- Neue Bushaltestelle Altenburger Steige
- Umbenennung U-Bahn-Haltestelle
- Sauberkeit in der Neckarvorstadt
  Infos und Ideen
- Situation Duisburger Str. 49
- private Wohnprojekte, Hallstr. 69 und 25A

Sanierungsschild

Mögliche Standorte

Voraussetzung:
Städtischer Grund und
Abklärung/Zustimmung
zuständiges Amt



Sanierungsschild

Möglichkeit 1:

- Eingang in die Mombachanlage
- gute Sichtbarkeit von der Haltestelle Mühlsteg
- nordöstliches Ende Sanierungsgebiet

Möglichkeit 2:

- Grünfläche an Haltestelle Rosensteinbrücke, Ali Kiosk
- gute Sichtbarkeit von der Haltestelle Rosensteinbrücke
- viel Durchgangsverkehr
- Eingang zum Sanierungsgebiet

Sanierungsschild

Beispiele aus

Gaisburg, Kaltental und

Bismarckstraße

- Info über Ziele/Projekte
- Logo
- Plan Gebiet
- Verweis auf Homepage/ Instagram
- Ansprechpartner
- Fördergeber

Bushaltestelle

Ungefähre Verortung

neue Bushaltestelle (Zuständigkeit SSB)

Altenburger Steige

Info: Umbenennung U-Bahn-Haltestelle

Sauberkeit in der Neckarvorstadt

Aktuelle Maßnahmen der AWS

Regelreinigung

Handreinigung

- Objekte: 1–3x pro Woche

Maschinelle Straßenreinigung

- Hauptstraßen: wöchentlich
- Wohngebietsstraßen: 14-tägig
- Verkehrsteiler: monatlich
- Gehwege: überwiegend 14-tägig (teilweise wöchentlich)
- Radwege: 14-tägig

Papierkorbentleerung

- Regulär 1–3x pro Woche, an einigen Standorten zusätzliche Leerung samstags

Sonderreinigungen

- Wildkrautentfernung (jährlich)
- Splittnachreinigung im Frühjahr (jährlich)
- Treppenreinigung (jährlich)
- Silvesternachreinigung am 1. Januar

Sauberkeit in der Neckarvorstadt

Meldungen, Zuständigkeiten und Kontakte

Für Meldung von Vermüllung/Verschmutzung 🏢

- Meldungen: Gelbe Karte oder Stuttgart App

Wilder Müll: AWS ✉️ / ☎️

- Kontakt: hallo-aws@stuttgart.de / Tel. 0711 216-88700
- Bitte angeben: Wo? Was? Wieviel? → direkte Bearbeitung durch Regel- oder Sonderreinigung; ggf. Entsorgungsüberwacher („Müll-Sheriffs“)

Ermittlungen / Strafvollzugsdienst ⚖️

- In Einzelfällen Ermittlung des Verursachers; ggf. Einsatz des Strafvollzugsdienstes

Zuständigkeiten SSB & AWS 🚊 / 🚌

- Bahnsteige & Buswartehallen: SSB — Tel. 0711 7885-3333 oder https://www.ssb-ag.de/kontakt/1299-weitere-service-themen/
- Bushaltestellen ohne Wartehalle, Verteiler- und Unterführungsflächen: AWS (ggf. gemeinsam mit SSB)

Sauberkeit in der Neckarvorstadt

Input zum Thema Stadtsauberkeit in der Neckarvorstadt?

Wo liegen die größten Probleme/Hotspots?

Welche Maßnahmen fehlen oder sollten verstärkt werden?

Was ist los in der Neckarvorstadt?

Duisburger Str. 49 (privates Gebäude)

Hallstraße 25 A

Hallstraße 69 (private Projekte)

Verschiedenes / Termine

Sonstiges / offene Fragen

Hinweise / Termininfos der Teilnehmenden

Nächste Sitzung der Begleitgruppe

Stadtteilassistenz Neckarvorstadt
W+P GmbH

Andreas Böhler, Laura Gerstlauer
neckarvorstadt@weeberpartner.de
0711 62009360

Projektleitung
Amt für Stadtplanung und Wohnen

Sarah Zwink
0711 216-20327
Sarah.Zwink@stuttgart.de

Lea Frick
0711 216-20323
Lea.Frick@stuttgart.de

Gemeinwesenarbeit
Neckarvorstadt
Jugendamt

Katrin Hanczuch-Hilt
0152 57 64 26 98
Katrin.Hanczuch-Hilt@stuttgart.de

sanierung-neckarvorstadt.de
Instagram: sanierung.neckarvorstadt